**Договор № \_\_\_\_\_\_**

**на выполнение общестроительных работ**

**ОГБПОУ «Рязанский колледж имени Героя Советского Союза Н.Н. Комарова»**

г. Рязань «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

Областное государственное бюджетное профессиональное образовательное учреждение «Рязанский колледж имени Героя Советского Союза Н.Н. Комарова», именуемое в дальнейшем «Заказчик» в лице директора Мастюковой Татьяны Вячеславовны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и Общество с ограниченной ответственностью «ОПТИМУМ», именуемое в дальнейшем «Подрядчик», в лице генерального директора Бурцева Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», в соответствии с пунктом 5 части 1 статьи 93 Федерального закона "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд" от 05.04.2013 № 44-ФЗ заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. **Предмет Договора**

1.1. По настоящему Договору Подрядчик обязуется выполнить, а Заказчик принять и оплатить работы по общестроительные работы ОГБПОУ «Рязанский колледж имени Героя Советского Союза Н.Н. Комарова»(далее - работы) в сроки и в порядке, установленные настоящим Договором.

1.2. Место выполнения работ: Рязанская область, Рязанский район, п. Варские, ул. Советская, д.5 (далее – объект).

1.3. Работы выполняются в соответствии с локальной сметой, утвержденной Заказчиком и прошедшей проверку в главном управлении архитектуры и градостроительства Рязанской области.

1.4. Существенным условием Договора для Сторон является: цена, сроки выполнения работ, качество работ.

1.5. ИКЗ 212621500152762150100100480000000244.

1. **Срок действия Договора**

2.1. Договор вступает в силу с даты его подписания и действует по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года включительно. Окончание срока действия Договора не влечет прекращение обязательств сторон, в связи с чем неисполненные в срок обязательства должны быть исполнены даже за пределами срока действия Договора. В случае исполнения сторонами обязательств по Договору до окончания срока его действия, Договор считается закончившим свое действие с момента исполнения сторонами своих обязательств.

1. **Обязательства и права Подрядчика**

3.1. Выполнить все ремонтные работы с надлежащим качеством, в объеме и сроки, определенные условиями настоящего Договора, в полном соответствии с действующими Строительными нормами и правилами, Техническими регламентами, составленными с учетом местных условий, технических нормативов и документов. Обеспечивать соответствие результатов работ требованиям качества, безопасности жизни и здоровья, а также иным требованиям сертификации, безопасности (санитарным нормам и правилам, государственным стандартам и т.п.), установленным действующим законодательством Российской Федерации.

3.2. Обеспечить выполнение работ в соответствии со сметной документацией, Правилами противопожарного режима в Российской Федерации утвержденными Постановлением Правительства РФ от 25.04.2012 N 390, и СНиП 21-01-1997 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СНиП 12-04-2002 «Безопасность труда в строительстве», СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия», СНиП 3.05.06-85 «Электротехнические устройства», и сдать Заказчику законченный объект в состоянии, позволяющем осуществлять нормальную эксплуатацию объекта.

3.3. Материалы, применяемые при выполнении ремонтных работ, должны соответствовать нормам, правилам и стандартам, действующим на территории РФ. Материалы, используемые при работах, должны быть новыми, не бывшими в эксплуатации, не иметь недостатков (дефектов). Подрядчик обязан применять при выполнении работ исключительно сертифицированные материалы, конструкции, оборудование. Все товары, конструкции и оборудование должны иметь требуемые сертификаты соответствия и соответствовать государственным стандартам и нормам.

3.4. Обеспечивать ежедневную уборку строительного мусора в местах, где производятся ремонтные работы и на прилегающей территории. При этом складирование на объекте строительных материалов, строительного мусора запрещено. Вывоз строительного мусора производится по согласованию с Заказчиком по мере его накопления силами и за счет средств Подрядчика. Подрядчик обязан своими силами поставить на объект необходимые материалы, оборудование, изделия, конструкции, строительную технику и инструмент. Подрядчик обеспечивает сохранность находящихся на объекте строительных материалов, конструкций, инструментов и оборудования.

3.5. Подрядчик вправе привлекать для выполнения ремонтных работ субподрядные организации. При этом Подрядчик несет ответственность за координацию их деятельности и надлежащее качество выполняемых работ.

3.6. Подрядчик несет в установленном порядке ответственность перед компетентными государственными органами за нарушение правил и порядка ведения работ (как со стороны самого Подрядчика, так и со стороны привлеченных им субподрядных организаций). Подрядчик обязан обеспечить наличие постоянного достаточного количества технического персонала и рабочих требуемых специальностей на объекте.

3.7. Подрядчик обязан обеспечивать в соответствии с действующими нормативными документами своевременное ведение и хранение исполнительной документации по объекту на месте производства работ, а также предоставлять Заказчику, организациям, осуществляющим авторский надзор, для контроля всю текущую исполнительную документацию, и иные документы, которые могут быть затребованы ими при выполнении своих обязанностей. Передать по Акту по окончании работ Заказчику исполнительную документацию в полном объеме.

3.8. Вести журнал производства работ, в котором отражаются все факты и обстоятельства, происходящие в процессе производства работ на объекте: даты начала и окончания работ; факты выявления Заказчиком некачественного выполнения работ по договору, сроки и условия их устранения, и иную информацию в соответствии с РД-11-05-2007 (Приказ Ростехнадзора от 12.01.2007г.№ 7). При необходимости, регламентированной соответствующими нормами, Подрядчик обязан вести журналы специальных работ: сварочные работы, производство маломобильных работ и пр.

3.9. Подрядчик обязан выполнять полученные в ходе выполнения работ указания Заказчика, если такие указания не противоречат условиям настоящего Договора и не представляют собой вмешательство в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

3.10. Назначить своего представителя на месте выполнения работ, который будет осуществлять технический и производственный контроль качества работ, выполнения необходимых мероприятий по технике безопасности, пожарной безопасности, правил благоустройства прилегающих территорий, охраны труда, санитарно-гигиенического режима, а также иметь право на принятие оперативных решений по всем вопросам, возникающим у представителя Заказчика в ходе контроля над работами.

3.11. В случае необходимости, Подрядчик берет на себя обязательства по согласованию с энергоснабжающей организацией вопросов о точке подключения, учету и оплате используемой в процессе работы электроэнергии.

3.12. Приступать к выполнению последующих работ только после приёмки скрытых работ представителем Заказчика и составления актов их освидетельствования. Если закрытие работ выполнено без подтверждения представителя Заказчика, в случае, когда он не был информирован об этом или информирован с опозданием, Подрядчик обязан за свой счёт вскрыть любую часть скрытых работ согласно указаний представителя Заказчика, а затем восстановить за свой счёт.

3.13. До начала производства работ Подрядчик разрабатывает и утверждает у Заказчика график выполнения работ.

3.14. До завершения ремонтных работ Подрядчик несет ответственность за соблюдением норм экологической безопасности, охраны окружающей среды, безопасности ремонтных работ, требований по охране труда, технике безопасности, пожарной безопасности и других норм безопасности на территории выполнения работ. Все работы производятся только в отведенной зоне работ.

3.15. Подрядчик за 3 (Три) календарных дня до момента окончания работ на объекте письменно извещает Заказчика о готовности к сдаче объекта.

1. **Обязательства и права Заказчика**

4.1. Заказчик обязуется принять и обеспечить оплату выполненных объемов работ по ремонту в сроки и в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

4.2. Заказчик вправе:

- требовать возмещения неустойки и (или) убытков, причиненных по вине Подрядчика.

- отказаться от оплаты работы, в случае несоответствия результатов выполненной работы требованиям, установленным Договором;

- досрочно принять и оплатить работы в соответствии с условиями Договора.

4.3. Полномочные представители Заказчика вправе осуществлять технический надзор и контроль за выполнением работ, за соответствием используемых материалов и оборудования и имеют право беспрепятственного доступа ко всем видам работ, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

1. **Сроки выполнения работ**

5.1. Подрядчик выполняет работы с даты заключения настоящего Договора по «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ года включительно согласно графику выполнения работ (Приложение №2 к Договору).

1. **Цена и порядок оплаты**

6.1. Цена настоящего Договора составляет 486 000 (Четыреста восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, в том числе НДС 20% - 81 000 (Восемьдесят одна тысяча) рублей 00 копеек.

Цена договора включает средства, выделяемые из:

- Государственная программа Рязанской области "Развитие образования и молодежной политики", подпрограмма "Развитие профессионального образования" (на подготовку проектной, сметной документации, на проведение ремонтных работ, работ по благоустройству прилегающих территорий) – 486 000 (Четыреста восемьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек.

6.2. Указанная цена Договора является твердой и определяется на весь срок исполнения Договора, за исключением следующих случаев:

1) Заказчик по согласованию с Подрядчиком в ходе исполнения Договора вправе изменить условия Договора:

а) при снижении цены Договора без изменения предусмотренных Договором объема Работ, качества выполняемых Работ и иных условий Договора;

б) если по предложению Заказчика увеличивается предусмотренный Договором объем выполняемых Работ не более чем на десять процентов или уменьшается предусмотренный Договором объем выполняемых работ не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Договора пропорционально дополнительному объему Работ исходя из установленной в Договоре цены единицы Работ, но не более чем на десять процентов цены Договора. При уменьшении предусмотренного Договором объема Работ стороны Договора обязаны уменьшить цену Договора исходя из цены единицы Работ. Цена единицы дополнительно выполняемых Работ или цена единицы Работ при уменьшении предусмотренного Договором объема выполняемых Работ должна определяться как частное от деления первоначальной цены Договора на предусмотренный в Договоре объем таких работ.

6.3. Сумма, подлежащая уплате заказчиком юридическому лицу или физическому лицу, в том числе зарегистрированному в качестве индивидуального предпринимателя, уменьшается на размер налогов, сборов и иных обязательных платежей в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации, связанных с оплатой договора, если в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах такие налоги, сборы и иные обязательные платежи подлежат уплате в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации заказчиком.

6.4. В цену Договора включены все затраты Подрядчика, связанные с выполнением работ, в том числе стоимость работ, материалов, расходы на перевозку, расходы на вывоз строительного мусора, расходы на потребляемую электроэнергию, страхование, уплату таможенных пошлин, налогов и других обязательных платежей, которые в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации подлежат оплате.

6.5. Оплата за выполненные работы производится Заказчиком путем безналичного перечисления денежных средств на расчетный счет Подрядчика после подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2); справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма (КС-3) на основании предъявленного Подрядчиком счета-фактуры в течение 15 (Пятнадцати) дней после подписания Заказчиком документа о приемке.

6.6. Обязанности Заказчика в части оплаты по Договору считаются исполненными со дня списания денежных средств банком Заказчика со счета Заказчика.

6.7. Источник финансирования:

- Государственная программа Рязанской области "Развитие образования и молодежной политики", подпрограмма "Развитие профессионального образования" (на подготовку проектной, сметной документации, на проведение ремонтных работ, работ по благоустройству прилегающих территорий).

1. **Качество и порядок приемки выполненных работ**

7.1. Подрядчик гарантирует качество работ в соответствии с условиями договора.

7.2. Все материалы и оборудование, применяемые при выполнении работ, должны иметь сертификаты соответствия, декларации о соответствии, технические паспорта, санитарно-эпидемиологические заключения и другие предусмотренные нормативными правовыми актами Российской Федерации, строительными нормами и правилами документы, удостоверяющие их происхождение, качество и сроки годности. По требованию Заказчика Подрядчик обязан представить указанные документы.

7.3. Результат работ должен соответствовать требованиям договора, а также иным обязательным, установленным действующим законодательством Российской Федерации, в том числе:

- Федеральному закону от 30.12.2009 № 384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений»;

- Федеральному закону от 22.07.2008 № 123-ФЗ «Технический регламент о требования пожарной безопасности».

7.4. При выполнении работ должны соблюдаться требования пожарной безопасности и промышленной санитарии, использоваться средства индивидуальной защиты. Ответственность за соблюдение нормативных документов, правил техники безопасности, пожарной безопасности и охраны труда несёт Подрядчик.

7.5. Доставка, разгрузка и погрузка оборудования и материалов к месту проведения работ осуществляется силами и за счет средств Подрядчика.

7.6. При завершении ремонтных работ Подрядчик предоставляет Заказчику акт о приемке выполненных работ (форма КС-2).

7.7. В течение 5 (пяти) календарных дней со дня получения от Подрядчика акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) Заказчик проверяет их выполнение, в том числе использованные материалы и направляет Подрядчику подписанный акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) или мотивированный отказ от приемки работ.

Мотивированный отказ Заказчика принять работы и подписать акт о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справку о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3) может основываться на обнаружении Заказчиком и/или иными уполномоченными государственными органами:

- несоответствия выполненных работ требованиям нормативных документов и технических условий, отсутствия необходимых согласований условиям Договора, технического задания Заказчика;

- несоответствия номенклатуры и объема выполненных работ утвержденной сметной документации;

- требования Заказчика, изложенные в мотивированном отказе, являются обязательными для Подрядчика.

7.8. При обнаружении Заказчиком в ходе приемки работ недостатков составляется акт и выдается предписание Подрядчику об устранении выявленных недостатков. Акт и предписание составляются в двух идентичных экземплярах и подписываются Заказчиком и представителем Подрядчика, имеющим право на подписание акта и получение предписания (при предъявлении паспорта представителя и соответствующей доверенности).

Если уполномоченный представитель Подрядчика отказывается подписать указанный акт и получить предписание, об этом делается отметка в акте и акт заверяется третьим лицом по выбору Заказчика. При этом второй экземпляр акта и предписания направляются Заказчиком Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении, а также по факсу с фиксацией Ф.И.О. и должности должностного лица Подрядчика, получившего факс. Подрядчик обязан устранить все обнаруженные недостатки в срок, указанный в предписании без дополнительной оплаты в пределах фиксированной цены Договора. Устранение Подрядчиком в установленный в предписании срок выявленных Заказчиком недостатков не освобождает его от уплаты штрафа, предусмотренного настоящим Договором.

7.9. Заказчик вправе отказаться от приемки работ в случае обнаружения недостатков, которые исключают эксплуатацию объекта и не могут быть устранены Подрядчиком.

7.10. Датой сдачи Подрядчиком выполненных работ и приемки их Заказчиком считается дата подписания Заказчиком и Подрядчиком акта о приемке выполненных работ (форма № КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

7.11. Подрядчик за 3 (Три) календарных дня до момента окончания работ на объекте письменно извещает Заказчика о готовности к сдаче объекта.

7.12. При приемке выполненных работ Заказчик обязан провести экспертизу для проверки выполненных Подрядчиком работ, предусмотренных Договором, в части их соответствия условиям Договора. Экспертиза результатов, предусмотренных Договором, может проводиться Заказчиком своими силами или к ее проведению могут привлекаться эксперты, экспертные организации на основании договоров, заключенных в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Результаты такой экспертизы оформляются в виде заключения, которое подписывается экспертом, уполномоченным представителем экспертной организации и должно быть объективным, обоснованным и соответствовать законодательству Российской Федерации.

1. **Производство работ**

8.1. Заказчик назначает своего представителя на ремонтируемом объекте, который от его имени осуществляет технический надзор и контроль за их выполнением и качеством, а также производит проверку соответствия, используемых Подрядчиком материалов условиям Договора и документации, не вмешиваясь при этом в оперативно-хозяйственную деятельность Подрядчика.

8.2. Представитель Заказчика имеет право на беспрепятственный доступ к ремонтируемому объекту в течение всего периода ремонта.

8.3. Ответственность за сохранность коммуникаций в местах ремонта несет Подрядчик.

8.4. Подрядчик приступает к выполнению последующих работ, только после подписания Заказчиком актов освидетельствования скрытых работ, ответственных конструкций.

Если скрытые работы выполнены без подтверждения Заказчика, или он не был информирован об этом должным образом, то по его требованию, Подрядчик обязан за свой счет вскрыть любую часть, произведенных работ, а затем восстановить ее.

8.5. В случае если Заказчиком будут обнаружены некачественно выполненные работы, то Подрядчик своими силами и без увеличения стоимости работ, обязан устранить последние в кратчайшие сроки.

8.6. Риск случайной гибели или повреждения результатов выполненных работ до его приемки Заказчиком несет Подрядчик.

1. **Гарантии**

9.1. Подрядчик гарантирует:

- надлежащее качество используемых материалов, конструкций, оборудования и систем, обеспеченность их соответствующими сертификатами, техническими паспортами и другими документами, удостоверяющими их качество;

- качество выполнения всех работ в соответствии со сметной документацией и действующими нормами;

- своевременное устранение выявленных недостатков и дефектов, обнаруженных в период гарантийной эксплуатации объекта;

- функционирования инженерных систем и оборудования, при надлежащей эксплуатации объекта.

9.2. Гарантийный срок на выполненные работы: 5 (Пять) лет с даты подписания Сторонами акта о приемке выполненных работ (форма КС-2) и справки о стоимости выполненных работ и затрат (форма № КС-3).

Указанные гарантии не распространяются на случаи преднамеренного повреждения объекта третьими лицами.

1. **Ответственность Сторон**

10.1. Стороны несут ответственность за неисполнение и/или ненадлежащее исполнение своих обязательств по Договору в соответствии с законодательством РФ.

10.2. Неустойка (штрафы, пени) по Договору выплачивается только на основании обоснованного письменного требования Стороны.

10.3. В случае просрочки исполнения Заказчиком обязательств, предусмотренных договором, Подрядчик вправе потребовать от Заказчика уплату неустойки. Неустойка начисляется за каждый день просрочки исполнения обязательства по оплате Цены Договора, начиная со дня, следующего после дня истечения установленного Договором срока исполнения обязательства по оплате Цены Договора. Размер такой неустойки устанавливается в размере одной трехсотой действующей Ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации на день уплаты неустойки от Цены Договора.

10.4. Штрафы начисляются за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения обязательств, предусмотренных Договором. Размер штрафа устанавливается Договором в виде фиксированной суммы и составляет: 1000 (Одна тысяча) рублей.

10.5. В случае просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, а также в иных случаях неисполнения и/или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, Заказчик направляет Подрядчику требование об уплате неустоек (штрафов, пеней).

10.6. За ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, за исключением просрочки исполнения Подрядчиком обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных Договором, размер штрафа устанавливается в виде фиксированной суммы, составляющей 3% цены договора.

10.7. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного договором, которое не имеет стоимостного выражения, размер штрафа устанавливается (при наличии в договоре таких обязательств) в виде фиксированной суммы и составляет: 1000 (Одна тысяча) рублей.

10.8. Пеня начисляется за каждый день просрочки исполнения Подрядчиком обязательства, предусмотренного Договором, в размере одной трехсотой действующей на дату уплаты пени ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации от цены Договора, уменьшенной на сумму, пропорциональную объему обязательств, предусмотренных Договором и фактически исполненных Подрядчиком.

10.9. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за неисполнение или ненадлежащее исполнение Подрядчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

10.10. Общая сумма начисленной неустойки (штрафов, пени) за ненадлежащее исполнение Заказчиком обязательств, предусмотренных Договором, не может превышать цену Договора.

10.11. Сторона освобождается от уплаты неустойки (штрафа, пени), если докажет, что неисполнение и/или ненадлежащее исполнение обязательства, предусмотренного Договором, произошло вследствие непреодолимой силы или по вине другой Стороны.

10.12. За каждый факт неисполнения или ненадлежащего исполнения Подрядчиком обязательств, предусмотренных договором, заключенным с победителем закупки (или с иным участником закупки в случаях, установленных Федеральным законом № 44-ФЗ от 05.04.2013), предложившим наиболее высокую цену за право заключения договора, размер штрафа рассчитывается в порядке, установленном Постановлением Правительства РФ от 30.08.2017 № 1042, за исключением просрочки исполнения обязательств (в том числе гарантийного обязательства), предусмотренных договором, и устанавливается в виде фиксированной суммы составляющей 10% цены договора.

10.13. Уплата Подрядчиком неустойки или применение иной формы ответственности не освобождает его от исполнения обязательств по настоящему Договору.

10.14. В качестве подтверждения фактов неисполнения/ненадлежащего исполнения обязательств, Заказчик может предъявлять фото- и видеоматериалы, являющиеся основанием для взыскания неустойки или применения иной формы ответственности в соответствии с действующим законодательством.

1. **Отказ от исполнения Договора. Расторжение Договора.**

11.1. Расторжение договора допускается по соглашению сторон, по решению суда, в случае одностороннего отказа стороны договора от исполнения договора в соответствии с гражданским законодательством.

11.2. Заказчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

11.3. Заказчик вправе провести экспертизу выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций до принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

11.4. Если Заказчиком проведена экспертиза выполненной работы с привлечением экспертов, экспертных организаций, решение об одностороннем отказе от исполнения Договора может быть принято Заказчиком только при условии, что по результатам экспертизы выполненной работы в заключении эксперта, экспертной организации будут подтверждены нарушения условий Договора, послужившие основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.

11.5. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия указанного решения, размещается в единой информационной системе и направляется Подрядчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Подрядчика, указанному в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Заказчиком подтверждения о его вручении Подрядчику. Выполнение Заказчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Заказчиком подтверждения о вручении Подрядчику указанного уведомления либо дата получения Заказчиком информации об отсутствии Подрядчика по его адресу, указанному в Договоре. При невозможности получения указанных подтверждения либо информации датой такого надлежащего уведомления признается дата по истечении тридцати дней с даты размещения решения Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора в единой информационной системе.

11.6. Решение Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Заказчиком Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

11.7. Заказчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Подрядчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранено нарушение условий Договора, послужившее основанием для принятия указанного решения, а также Заказчику компенсированы затраты на проведение экспертизы в соответствии с пунктом 11.4 настоящего Договора. Данное правило не применяется в случае повторного нарушения Подрядчиком условий Договора, которые в соответствии с гражданским законодательством являются основанием для одностороннего отказа Заказчика от исполнения Договора.

11.8. Информация о Подрядчике, с которым договор был расторгнут в связи с односторонним отказом Заказчика от исполнения Договора, включается в реестр недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей).

11.9. Подрядчик вправе принять решение об одностороннем отказе от исполнения Договора по основаниям, предусмотренным Гражданским кодексом Российской Федерации для одностороннего отказа от исполнения отдельных видов обязательств.

11.10. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора не позднее чем в течение трех рабочих дней с даты принятия такого решения, направляется Заказчику по почте заказным письмом с уведомлением о вручении по адресу Заказчика, указанному в Договоре, а также телеграммой, либо посредством факсимильной связи, либо по адресу электронной почты, либо с использованием иных средств связи и доставки, обеспечивающих фиксирование такого уведомления и получение Подрядчиком подтверждения о его вручении Заказчику. Выполнение Подрядчиком требований настоящего пункта считается надлежащим уведомлением Заказчика об одностороннем отказе от исполнения договора. Датой такого надлежащего уведомления признается дата получения Подрядчиком подтверждения о вручении Заказчику указанного уведомления.

11.11. Решение Подрядчика об одностороннем отказе от исполнения Договора вступает в силу и Договор считается расторгнутым через десять дней с даты надлежащего уведомления Подрядчиком Заказчика об одностороннем отказе от исполнения Договора.

11.12. Подрядчик обязан отменить не вступившее в силу решение об одностороннем отказе от исполнения Договора, если в течение десятидневного срока с даты надлежащего уведомления Заказчика о принятом решении об одностороннем отказе от исполнения Договора устранены нарушения условий Договора, послужившие основанием для принятия указанного решения.

11.13. При расторжении Договора в связи с односторонним отказом стороны Договора от исполнения Договора другая сторона Договора вправе потребовать возмещения только фактически понесенного ущерба, непосредственно обусловленного обстоятельствами, являющимися основанием для принятия решения об одностороннем отказе от исполнения Договора.

1. **Порядок урегулирования споров**

12.1. Претензионный порядок досудебного урегулирования споров, вытекающих из Договора, является для Сторон обязательным.

12.2. Претензионные письма направляются Сторонами нарочным либо заказным почтовым отправлением с уведомлением о вручении последнего адресату по местонахождению Сторон, указанному в разделе 15 Договора.

12.3. Допускается направление Сторонами претензионных писем иными способами: по факсу и электронной почте, экспресс - почтой.

12.4. Срок рассмотрения претензионного письма и направления ответа на него составляет 5 (Пять) рабочих дней со дня получения последнего адресатом.

12.5. В случае не урегулирования споров и разногласий в претензионном порядке они передаются на рассмотрение в Арбитражный суд Рязанской области.

1. **Обстоятельства непреодолимой силы**

13.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если оно явилось следствием действия обстоятельств непреодолимой силы, возникших помимо воли и желания сторон, и которые нельзя было предвидеть или предотвратить, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие обстоятельства непреодолимой силы.

13.2. Документ, выданный соответствующим компетентным органом, является достаточным подтверждением наличия или продолжительности действия непреодолимой силы.

13.3. Сторона, которая не исполняет своего обязательства вследствие действия непреодолимой силы, должна немедленно известить другую Сторону о препятствии и его влиянии на исполнение обязательств по Договору.

1. **Прочие условия**

14.1. Любые изменения и дополнения по Договору вступают в силу и становятся его неотъемлемыми частями, только если они совершены в письменной форме, подписаны уполномоченными представителями обеих Сторон и содержат ссылку на Договор.

14.2. Изменение существенных условий Договора при его исполнении не допускается, за исключением их изменений по соглашению сторон в следующих случаях:

1) при снижении цены Договора без изменения предусмотренных Договором объема работы, качества выполняемой работы и иных условий договора;

2) если по предложению Заказчика увеличиваются предусмотренные Договором объем работы не более чем на десять процентов или уменьшаются предусмотренные договором объем выполненных работ не более чем на десять процентов. При этом по соглашению сторон допускается изменение с учетом положений бюджетного законодательства Российской Федерации цены Договора пропорционально дополнительному объему работ, исходя из установленной в Договоре цены единицы работы, но не более чем на десять процентов цены Договора. При уменьшении предусмотренных Договором объема работ стороны Договора обязаны уменьшить цену договора исходя из цены единицы работы.

14.3. Стороны обязуются незамедлительно информировать друг друга о возникших затруднениях, которые могут привести к невыполнению отдельных условий Договора, для согласования и принятия необходимых мер.

14.4. Стороны признают, что, если какое-либо из положений Договора становится недействительным в течение срока его действия вследствие изменения законодательства, остальные положения Договора обязательны для Сторон в течение срока действия Договора.

14.5. Стороны обязаны извещать друг друга об изменениях своего адреса, номеров телефонов, иных реквизитов в срок не позднее 3 (Трех) дней с момента начала действий таких изменений.

14.6. Во всем остальном, что не предусмотрено Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством РФ.

14.7 Все перечисленные приложения являются неотъемлемой частью Договора:

Приложение № 1 – Локальная смета;

Приложение № 2 – График производства работ.

1. **Юридические адреса и банковские реквизиты Сторон**

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик:**  **ОГБПОУ «Рязанский колледж имени Героя Советского Союза Н.Н. Комарова»** | **Подрядчик:**  **Общество с ограниченной ответственностью «ОПТИМУМ»** |
| Юридический адрес: 390526, Рязанская область, Рязанский район, п.Варские, ул.Юбилейная, д.6 | Юридический адрес: 390046 г.Рязань пр.Машиностроителей д.7 Лит.А офис Н5. |
| Фактический адрес: 390526, Рязанская область, Рязанский район, п.Варские, ул.Юбилейная, д.6 | Фактический адрес: 390046 г.Рязань пр.Машиностроителей д.7 Лит.А офис Н5. |
| Телефон/факс: +7(4912) 26-12-18, 26-12-46 | Телефон/факс: - |
| ИНН /КПП 6215001527/ 62501001 | ИНН / КПП 6230087769 / 623001001 |
| ОГРН 1026200702340 | ОГРН 1156230000211 |
| Р/с 03224643610000005900 | Р/с 40702810400000006926 |
| Банк: ОТДЕЛЕНИЕ РЯЗАНЬ БАНКА РОССИИ//УФК по Рязанской области г. Рязань (л/сч 21596У85140) | Банк: ПРИО-Внешторгбанк (ПАО) г.Рязань |
| К/сч 40102810345370000051 | К/сч 30101810500000000708 |
| БИК 016126031 | БИК 046126708 |
| ОКПО 00564292 | ОКПО 12190684 |
| Электронная почта: rat68@yandex.ru | Электронная почта: - |
| **Заказчик**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.В. Мастюкова/    «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  М.П. | **Подрядчик**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.В. Бурцев/  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  М.П. |

Приложение № 1

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ЛОКАЛЬНАЯ СМЕТА**

*Приложена отдельным файлом*

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.В. Мастюкова/    «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  М.П. | **Подрядчик**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.В. Бурцев/  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  М.П. |

Приложение № 2

к договору № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

**ГРАФИК ПРОИЗВОДСТВА РАБОТ**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование работ** | **Срок выполнения работ** |
| 1. | Общестроительные работы ОГБПОУ «Рязанский колледж имени Героя Советского Союза Н.Н. Комарова» согласно смете (прилагается отдельным документом) | «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_ г. |

|  |  |
| --- | --- |
| **Заказчик**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/Т.В. Мастюкова/    «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  М.П. | **Подрядчик**  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_/С.В. Бурцев/  «\_\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_ г.  М.П. |